



Публичное акционерное общество  
«Территориальная  
генерирующая компания №1»  
(ПАО «ТГК-1»)

Филиал «Невский»

**Дирекция  
по сбыту тепловой энергии**

пр. Добролюбова, д 16, корп. 2, лит. А, Санкт-Петербург,  
Российская Федерация, 197198  
тел.: +7(812) 688-30-33, факс: +7 (812) 688-39-33  
e-mail: Dir.sbyt@tgk1.ru, www.tgk1.ru  
ОКПО 76201586, ОГРН 1057810153400, ИНН 7841312071, КПП 781301001

03.07.2025 № 3444 - 02/14  
на № 443 от 26.06.2025

О согласовании планов  
к отопительному периоду 2025-2026гг.

Уважаемая Людмила Юрьевна!

В ответ на Ваше обращение № 443 от 26.06.2025, Дирекция по сбыту тепловой энергии филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» доводит до Вашего сведения, что в соответствии с требованиями п.5 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024, предоставленные планы подготовки объекта ГБДОУ детский сад № 20 Василеостровского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Морская наб., д.35, корп. 3, лит. А к отопительному периоду 2025- 2026 гг. согласованы, в части синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ с датами остановов ТЭЦ, их очередей и отключения коллекторов ГВС ТЭЦ филиала «Невский» ПАО «ТГК-1».

Заместитель директора

Ю.Е. Тельтевский

Смирнова О.Е.  
688-38-62

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>п/п                                            | Наименование                                               | Описание                                                                     | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                                                              |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | 199058, Санкт-Петербург, Морская наб., д. 35, корп. 3, лит. А                |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | Остров Декабристов                                                           |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | административный                                                             |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | ПАО «ТГК-№1»                                                                 |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 2003                                                                         |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | -                                                                            |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 5                                                                            |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | Сборные железобетонные плиты                                                 |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | Подвал                                                                       |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | нет                                                                          |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                                                              |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 0                                                                            |            |
| 2.2.                                                | Количество нежилых помещений                               | 121                                                                          |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 3091,7                                                                       |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 0                                                                            |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | 3091,7                                                                       |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 7729,25                                                                      |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                                                              |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | <u>1, в наличии</u><br>(наличие, количество)                                 |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | <u>1, в наличии</u><br>(наличие, количество)                                 |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                                       |            |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)                                  |            |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)                              |            |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                                                    |            |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | <u>есть</u><br>(есть/нет)                                                    |            |
| 3.8                                                 | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь (ВГП), металлополимер</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| №<br>n/n                                                           | Наименование                         | Описание                                                                                                                                                                                                                         | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3.9                                                                | Водопроводный ввод                   | <u>1, в наличии</u><br>(наличие, количество)                                                                                                                                                                                     |            |
| 3.10                                                               | Водомерный узел                      | <u>имеется</u>                                                                                                                                                                                                                   |            |
| 3.11                                                               | Материал трубопроводов               | <u>сталь (ВГП), металлополимер, полимер</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                                                                                                            |            |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                   |                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии | Приборы учета электроэнергии в наличии, но на балансе электроснабжающей организации                                                                                                                                              |            |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                   | <u>отсутствует</u><br>(наличие, количество)                                                                                                                                                                                      |            |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления          | <u>отсутствует</u>                                                                                                                                                                                                               |            |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции | <u>в наличии</u>                                                                                                                                                                                                                 |            |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                    | <u>отсутствуют</u>                                                                                                                                                                                                               |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                      |                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                       | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                   |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                        | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                   |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                        | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                   |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                     | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                   |            |
| 4.5                                                                | газоснабжение                        | <u>отсутствует</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                        |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                      |                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона          |                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                       | 20.09.2021                                                                                                                                                                                                                       |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | 08.09.2022                                                                                                                                                                                                                       |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | 10.10.2023                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона      |                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                       | 15.05.2022                                                                                                                                                                                                                       |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | 11.05.2023                                                                                                                                                                                                                       |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | 17.05.2024                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 5.3                                                                | Погодные условия                     |                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                       | - нестабильная температура наружного воздуха:<br><br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br><br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br><br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | - нестабильная температура наружного воздуха:<br><br>(месяц, количество дней)                                                                                                                                                    |            |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                                                                                                             | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>_____<br>(месяц, количество дней)                                                                                                                                        |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>_____<br>(месяц, количество дней)                                                  |            |
| 5.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | 270,360                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 270,360                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 322,240                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| 5.6      | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br>нет<br>- аварийный останов котельных:<br>нет<br>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br>нет<br>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br>нет<br>- резкие перепады давления, гидроудар:<br>нет |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br>нет<br>- аварийный останов котельных:<br>нет<br>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br>нет<br>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br>нет<br>- резкие перепады давления, гидроудар:<br>нет |            |

| №<br>п/п | Наименование                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          | 2023-2024 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br/>нет</li> <li>- аварийный останов котельных:<br/>нет</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br/>нет</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br/>нет</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:<br/>нет</li> </ul>                                                                                                      |            |
| 5.7      | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br/>нет</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br/>нет</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/>нет</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br/>нет</li> </ul> |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br/>нет</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br/>нет</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/>нет</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br/>нет</li> </ul> |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |

| №<br>n/n | Наименование    | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Примечание |
|----------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                 | стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br>нет<br>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br>нет<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br>нет<br>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br>нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 5.8      | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|          | 2021-2022 г.г.  | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br><u>попутное движение теплоносителя</u><br>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br><u>с нижней разводкой обеих магистралей</u><br>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br><u>открытая</u><br>- изолированные/неизолированные стояки:<br><u>неизолированные стояки</u><br>- диаметры трубопроводов:<br><u>3/4 дюйма, 1/2 дюйма</u><br>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br><u>радиаторы</u><br>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br><u>одностороннее</u><br>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br><u>теплообменники</u><br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br><u>элеваторы</u><br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br><u>тупиковое ГВС</u> |            |
|          | 2022-2023 г.г.  | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br><u>попутное движение теплоносителя</u><br>- с верхней разводкой подающей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |

| №<br>n/n | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Примечание |
|----------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                | <p>магистрала/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/> <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u><br/> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/> <u>открытая прокладка труб в помещениях</u><br/> - изолированные/неизолированные стояки:<br/> <u>неизолированные стояки</u><br/> - диаметры трубопроводов:<br/> <u>¾ дюйма, ½ дюйма</u><br/> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/> <u>радиаторы</u><br/> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/> <u>одностороннее</u><br/> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/> <u>теплообменники</u><br/> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/> <u>элеваторы</u><br/> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/> <u>тупиковое ГВС</u></p> |            |
|          | 2023-2024 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/> <u>попутное движение теплоносителя</u><br/> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/> <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u><br/> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/> <u>открытая прокладка труб в помещениях</u><br/> - изолированные/неизолированные стояки:<br/> <u>неизолированные стояки</u><br/> - диаметры трубопроводов:<br/> <u>¾ дюйма, ½ дюйма</u><br/> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/> <u>радиаторы</u><br/> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/> <u>одностороннее</u><br/> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p>                                                                                             |            |

| №<br>п/п                                         | Наименование                                                                      | Описание                                                                                                                                                                                                    | Примечание                                                   |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|                                                  |                                                                                   | <u>теплообменники</u><br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br><u>элеваторы</u><br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br><u>тупиковое ГВС</u> |                                                              |
| 5.9                                              | Режимные условия                                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                                              |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                    | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя                                                | Организация имеет возможность менять параметры теплоносителя |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                    | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя                                                | Организация имеет возможность менять параметры теплоносителя |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                    | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя                                                | Организация имеет возможность менять параметры теплоносителя |
| 5.10                                             | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя |                                                                                                                                                                                                             |                                                              |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                    | нет                                                                                                                                                                                                         |                                                              |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                    | нет                                                                                                                                                                                                         |                                                              |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                    | нет                                                                                                                                                                                                         |                                                              |
| 5.11                                             | Аварийные ситуации                                                                |                                                                                                                                                                                                             |                                                              |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                    | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br>нет                                                                                                                                                    |                                                              |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                    | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br>нет                                                                                                                                                    |                                                              |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                    | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br>нет                                                                                                                                                    |                                                              |
| 5.12                                             | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования            |                                                                                                                                                                                                             |                                                              |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                    | в штатном режиме                                                                                                                                                                                            |                                                              |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                    | в штатном режиме                                                                                                                                                                                            |                                                              |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                    | в штатном режиме                                                                                                                                                                                            |                                                              |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                             |                                                              |
| 6.1                                              | Проведение совместного осмотра объекта (с участием                                | Срок выполнения:<br>с июня 2025г.                                                                                                                                                                           |                                                              |

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                                                                               | Примечание                                             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|          | собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                                                                   | по июль 2025г.                                                                                         |                                                        |
| 6.2      | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.04.2025 г.<br>по 30.04.2025 г.                                                | В соответствии с Пр. Минэнерго РФ № 2234 от 13.11.2024 |
| 6.3      | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>Август, ежегодно                                                                   |                                                        |
| 6.4      | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>Январь                                                                             |                                                        |
| 6.5      | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с июля по август ежегодно                                                          |                                                        |
| 6.6      | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>1 раз в три года                                                                   |                                                        |
| 6.7      | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>Перед началом отопительного периода или ремонта                                    |                                                        |
| 6.8      | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>Декабрь, ежегодно                                                                  |                                                        |
| 6.9      | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | Срок выполнения:<br>1 раз в год с февраля по ноябрь                                                    |                                                        |
| 6.10     | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | Срок выполнения:<br>При необходимости, во время ежегодной подготовки ИТП к новому отопительному сезону |                                                        |
| 8.11     | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                          | Срок выполнения:<br>Ежедневно в течении года, в наличии                                                |                                                        |
| 8.12     | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                             | Срок выполнения:<br>При заключении договора теплоснабжения (проводится проверка                        | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ                             |

| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                                                                                                         | Примечание                                           |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                                                       |                                                                                                                                                                           | соответствия присоединения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения) | №115 от 24.03.2003)                                  |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b>                          |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                  |                                                      |
| 7.1                                                                   | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                    | Срок выполнения:<br>с июня по июль, ежегодно                                                                                     | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.2                                                                   | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность                                                                                  | Срок выполнения:<br>с июня по июль, ежегодно                                                                                     | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.3                                                                   | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с июня по июль, ежегодно                                                                                     | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.4                                                                   | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>По мере необходимости, с согласованием с ЕТО                                                                 |                                                      |
| 7.5                                                                   | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                      | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.<br>не проводилось                                                        | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.6                                                                   | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с июня по июль, по мере необходимости                                                                        |                                                      |
| 7.7                                                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с июня по июль, по мере необходимости                                                                        |                                                      |
| 7.8                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>По мере необходимости                                                                                        |                                                      |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>-ТО естественной вентиляции проводится 1 раз в 6 месяцев;<br>- ТО приточно-вытяжной вентиляции ежемесячно    |                                                      |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                             | Газопроводов нет                                                                                                                 |                                                      |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                  |                                                      |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                      | В соответствии с планом процедур                                                                                                 |                                                      |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | Не требуется                                                                                                                     |                                                      |

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                                | Примечание |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|
| 8.3      | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Не требуется                                            |            |
| 8.4      | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с июля 2025 г.<br>по август 2025 г. | 3 шт.      |
| 8.5      | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Не требуется                                            |            |
| 8.6      | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Не требуется                                            |            |
| 8.7      | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Не требуется                                            |            |

Заведующий ГБДОУ детским садом № 20

М.П.



Л.Ю. Сладкова